

**ПРОТОКОЛ № 18**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: 662991, Красноярский край,**  
**ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 25**  
**от «01» ноября 2020 г.**

662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный  
пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 25, кв. 16

12.10.2020 г. – 31.10.2020 г.

(Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

(Дата начала и дата окончания общего собрания)

**Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Строительная, пос. Подгорный, Красноярского края, ЗАТО Железнодорожный, 662991, (далее МКД № 25) в форме очно-заочного голосования.**

О проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД № 25 сообщено путем размещения сообщения на досках объявлений у каждого подъезда МКД.

Адрес проведения очного обсуждения: 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 25 (во дворе МКД).

Дата и время проведения очного обсуждения: «12» октября 2020 г., 19 час. 00 мин.

Период проведения общего собрания в заочной форме: с «12» октября 2020 г. 20 час. 00 мин. по «31» октября 2020 г. 20 час. 00 мин.

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: «31» октября 2020 года в 20 час. 30 мин., 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 25, кв. 16.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 25, кв. 16.

Инициатор(ы) общего собрания собственников помещений МКД № 25:

Председателем, секретарем общего собрания, а так же лицами, производившими подсчет голосов, являются инициаторы общего собрания и (или) иные собственники, определенные решением общего собрания (при принятии такого решения).

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, Приложение № 3.

**Приглашенные:** -

**Цель участия:** информирование собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 25 соответствует общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и составляет 2027,82 м<sup>2</sup> (100% голосов), из них жилых 2027,82 м<sup>2</sup>, нежилых 0 м<sup>2</sup>, муниципальных 30,4 м<sup>2</sup>.

Приняли участие на очном обсуждении собственники помещений общей площадью 0,0 м<sup>2</sup>, что составило 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует, собрание переходит в заочную форму.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании на общем собрании -1170,407**, что составило 57,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Общее собрание правомочно** (не правомочно), **кворум имеется** (не имеется).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.
2. Выбор совета МКД и председателя совета МКД.

3. Расторжение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 30.10.2017 г. (с «31» октября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» ноября 2020 г.).
4. Утверждение условий предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.
5. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.
6. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения Протокола и решений.

### СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания

**Предложено:**

Избрать председателем данного собрания \_\_\_\_\_, секретарем данного собрания \_\_\_\_\_. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ по 1 вопросу:**

**Решений собственников: Действительных – 100 % (1170,407 м<sup>2</sup>)**

**Недействительных – 0,0 % (0,0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1170,407м <sup>2</sup> -100 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:**

Избрать председателем данного собрания \_\_\_\_\_, секретарем данного собрания \_\_\_\_\_. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос 2. Выбор совета МКД и председателя совета МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания

**Предложено:**

Выбрать совет МКД в количестве 6 человек:

Выбрать председателем совета МКД –

**РЕШИЛИ по 2 вопросу:**

**Решений собственников: Действительных - 100 % (1170,407 м<sup>2</sup>)**

**Недействительных – 0,0 % (0,0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1170,407м <sup>2</sup> -100 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:**

Выбрать совет МКД в количестве 6 человек:

Выбрать председателем совета МКД –

**Вопрос 3. Расторжение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 30.10.2017 г. (с «31» октября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» ноября 2020 г.).**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания

**Предложено:**

Расторгнуть Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 30.10.2017 г. (с «31» октября 2020 г.) и заключить Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» ноября 2020 г.).

**РЕШИЛИ по 3 вопросу:**

**Решений собственников: Действительных - 100 % (1170,407 м<sup>2</sup>)**

**Недействительных – 0,0 % (0,0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1170,407м <sup>2</sup> -100 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:**

Расторгнуть Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 30.10.2017 г. (с «31» октября 2020 г.) и заключить Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» ноября 2020 г.).

**Вопрос 4. Утверждение условий предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания

**Предложено:**

Утвердить условия, предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

**РЕШИЛИ по 4 вопросу:**

**Решений собственников: Действительных - 100 % (1170,407 м<sup>2</sup>)**

**Недействительных – 0,0 % (0,0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1170,407м <sup>2</sup> -100 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4:**

Утвердить условия, предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

**Вопрос 5.** Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания

**Предложено:**

Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г. по каждому виду работ:

5.1. Согласовать ремонт отмостки (с северной стороны) шифера сметной стоимостью 12 749,84 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,52 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**РЕШИЛИ по 5.1. вопросу:**

**Решений собственников: Действительных - 100 % (1170,407 м<sup>2</sup>)**

**Недействительных – 0,0 % (0,0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1170,407м <sup>2</sup> -100 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 5.1.:**

Согласовать ремонт отмостки (с северной стороны) шифера сметной стоимостью 12 749,84 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,52 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**Предложено:**

5.2. Согласовать установку металлического листа на подвальное окно сметной стоимостью 4 006,06 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,16 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**РЕШИЛИ по 5.2. вопросу:**

**Решений собственников: Действительных - 100 % (1170,407 м<sup>2</sup>)**

**Недействительных – 0,0 % (0,0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1170,407м <sup>2</sup> -100 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 5.2.:**

Согласовать установку металлического листа на подвальное окно сметной стоимостью 4 006,06 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,16 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**Предложено:**

5.3. Согласовать ремонт межпанельных швов сметной стоимостью 32 243,97 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,33 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**РЕШИЛИ по 5.3. вопросу:****Решений собственников: Действительных - 100 % (1170,407 м<sup>2</sup>)****Недействительных – 0,0 % (0,0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1170,407м <sup>2</sup> -100 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 5.3.:**

Согласовать ремонт межпанельных швов сметной стоимостью 32 243,97 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,33 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**Предложено:**

5.4. Согласовать замену оконного блока слухового окна с изготовлением сметной стоимостью 11 485,78 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,47 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**РЕШИЛИ по 5.4. вопросу:****Решений собственников: Действительных - 100 % (1170,407 м<sup>2</sup>)****Недействительных – 0,0 % (0,0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %	1170,407м <sup>2</sup> -100 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0,0 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 5.4.:**

Не согласовывать замену оконного блока слухового окна с изготовлением сметной стоимостью 11 485,78 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,47 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**Предложено:**

5.5. Согласовать замену почтовых ящиков (подъезд № 2) сметной стоимостью 10 644,42 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,44 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**РЕШИЛИ по 5.5. вопросу:****Решений собственников: Действительных - 100 % (1170,407 м<sup>2</sup>)****Недействительных – 0,0 % (0,0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1098,807 м <sup>2</sup> -93,9 %	71,6 м <sup>2</sup> -6,1 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,9 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 5.5.:**

Согласовать замену почтовых ящиков (подъезд № 2) сметной стоимостью 10 644,42 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,44 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**Предложено:**

5.6. Согласовать замену вентиля на кран шаровой на стояках ХВС diam.32 сметной стоимостью 3783,62 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,16 руб/м<sup>2</sup> общей площади

помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**РЕШИЛИ по 5.6. вопросу:**

**Решений собственников: Действительных - 100 % (1170,407 м<sup>2</sup>)**

**Недействительных – 0,0 % (0,0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1170,407м <sup>2</sup> -100 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 5.6.:**

Согласовать замену вентиля на кран шаровой на стояках ХВС диам.32 сметной стоимостью 3783,62 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,16 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**Предложено:**

5.7. Согласовать замену крана шарового на стояках ГВС диам.25 сметной стоимостью 2 847,26 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,12 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**РЕШИЛИ по 5.7. вопросу:**

**Решений собственников: Действительных - 100 % (1170,407 м<sup>2</sup>)**

**Недействительных – 0,0 % (0,0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1170,407м <sup>2</sup> -100 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 5.7.:**

Согласовать замену крана шарового на стояках ГВС диам.25 сметной стоимостью 2 847,26 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,12 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**Вопрос 6. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения Протокола и решений.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания

**Предложено:**

Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

**РЕШИЛИ по 6 вопросу:**

**Решений собственников: Действительных - 100 % (1170,407 м<sup>2</sup>)**

**Недействительных – 0,0 % (0,0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1170,407м <sup>2</sup> -100 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %	0,0 м <sup>2</sup> -0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:**

Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

**Приложения к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Договор управления многоквартирным домом, в 1 экз. на 19 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 41 шт. на 41 л.
6. Реестр вручения бланка голосования (решения), в 1 экз. на 2 л.

**Подписи:**

Инициатор(ы) общего собрания :

\_\_\_\_\_ 31.10.2020  
дата

\_\_\_\_\_ 31.10.2020  
дата

\_\_\_\_\_ 31.10.2020  
дата

\_\_\_\_\_ 31.10.2020  
дата

\_\_\_\_\_ 31.10.2020  
дата